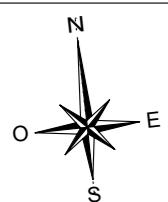
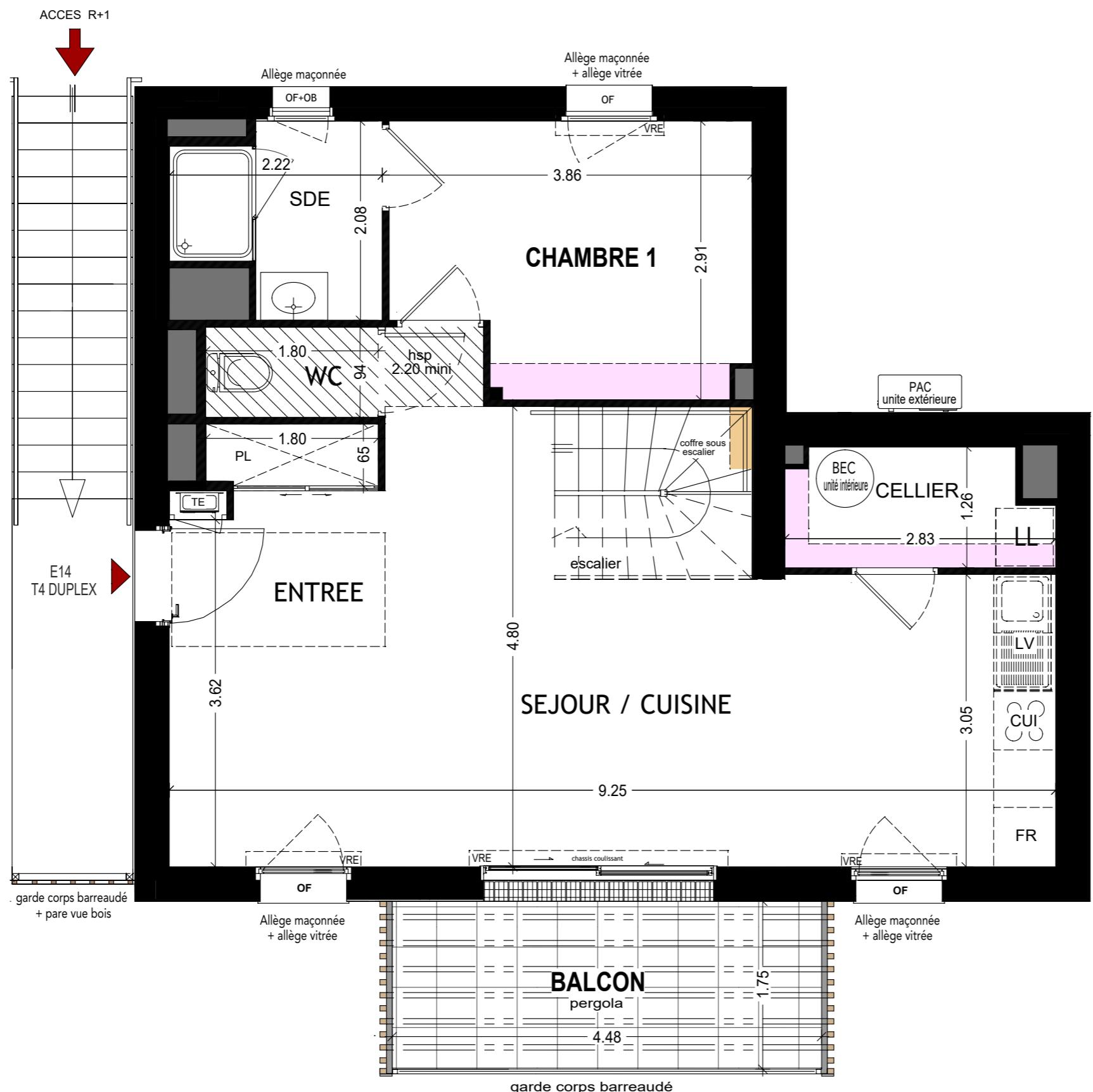


PLAN PROVISOIRE

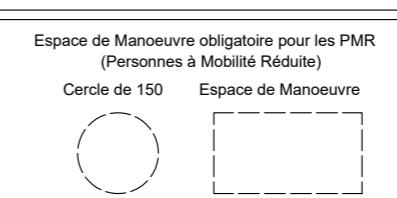
PLAN 1/2



Échelle

0 1m 2m 3m

HSP OF / OB PF	Hauteur sous plafond Fenêtre ouvrant à la française ou battant Porte fenêtre	CUI. EP	Plaque de Cuisson Descente eau pluviale	FR. LL	Branchemet Réfrigérateur Branchemet Lave Linge	Espace de Manoeuvre obligatoire pour les PMR (Personnes à Mobilité Réduite)
PAC (pompe a chaleur) BEC (ballon eau chaude)			Faux Plafond Retombée de poutre	LV	Branchemet Lave Vaisselle Placard Volet Roulant Electrique	Cercle de 150 Espace de Manoeuvre



En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou connecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture d'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.

Etabli le 28.03.2025 Echelle: 1/50

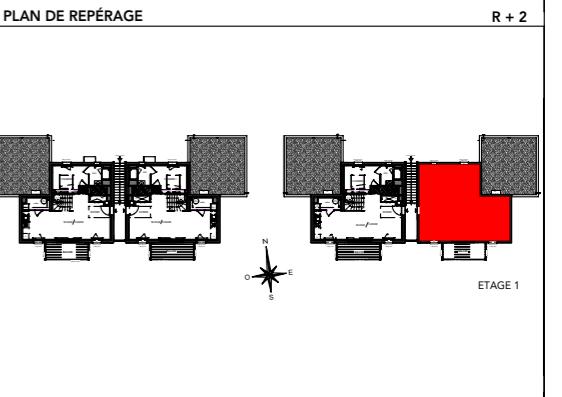
Modifié le: 06.11.2025

" L'ANCRAGE "

Bâtiment E

Avenue Lieutenant Colonel LE GARREC - 56400 AURAY

ARCHITECTE Agence ARCHIVOLTO Architecte DPLG 11 Rue PAUL BERT - 56100 LOIRENT Tel: 02.97.21.63.39 Email: agence@archivolt.fr	MAÎTRE D'OUVRAGE ARC PROMO SUD BRETAGNE GROUPE arc 1 Rue Geneviève de Gaulle Anthonioz Tel: 02.99.85.13.86 Email: groupe.arc@grouparc.fr
--	--



LOT	APPARTEMENT	TYPE	NIVEAU
24	E 14	T4 duplex	R+1
PIÈCES SURFACES HABITABLES SURFACES UTILES			
Entrée + PL		4.76 m ²	
Séjour / Cuisine		31.38 m ²	
SDE		3.83 m ²	
SDB/WC		3.72 m ²	
Wc		1.69 m ²	
Chambre 1		10.06 m ²	
Chambre 2		10.83 m ²	16.24 m ²
Chambre 3		10.29 m ²	16.31 m ²
Cellier		3.25 m ²	
Degr.		1.97 m ²	
TOTAL		81.78 m²	93.21 m²
Balcon		7.84 m ²	

PLAN PROVISOIRE
PLAN 2/2

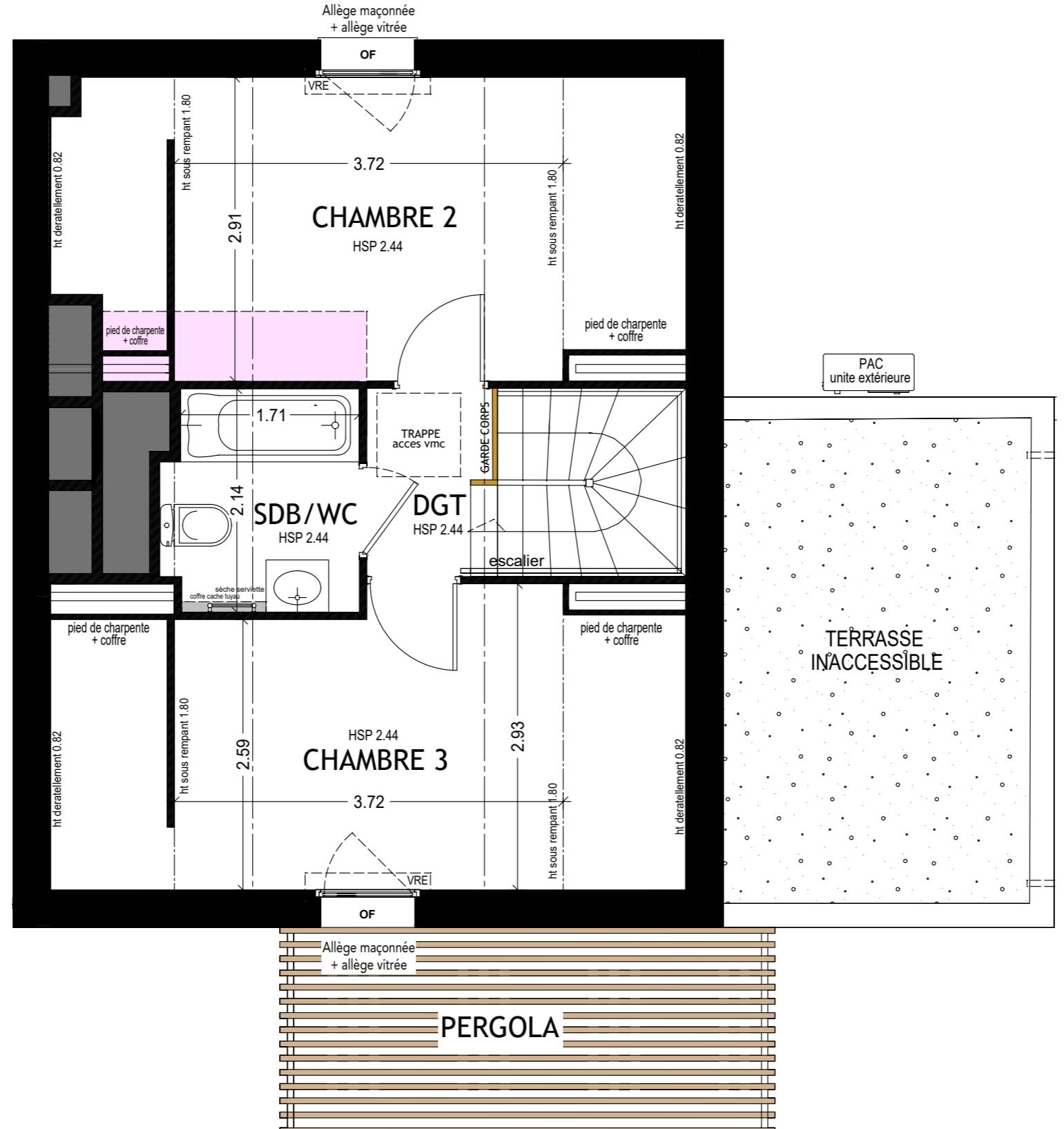
" L'ANCRAGE "

Bâtiment E

Avenue Lieutenant Colonel LE GARREC - 56400 AURAY

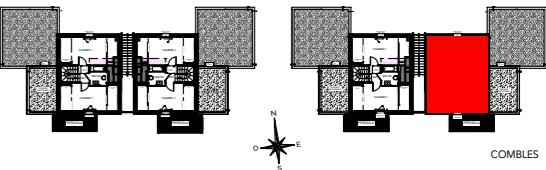
ARCHITECTE
Agence ARCHIVOLTO
Architecte DPLG
11 Rue PAUL BERT - 56100 LOIRET
Tel: 02.97.21.63.39
Email: agence@archivolt.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE
ARC PROMO SUD BRETAGNE
1 Rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
Tel: 02.99.86.13.86
Email: groupe.arc@groupearc.fr



PLAN DE REPÉRAGE

R + 2



LOT	APPARTEMENT	TYPE	NIVEAU
24	E 14	T4 duplex	COMBLES

PIÈCES	SURFACES HABITABLES	SURFACES UTILES
Entrée + PL	4.76 m ²	
Séjour / Cuisine	31.38 m ²	
SDE	3.83 m ²	
SDB/WC	3.72 m ²	
Wc	1.69 m ²	
Chambre 1	10.06 m ²	
Chambre 2	10.83 m ²	16.24 m ²
Chambre 3	10.29 m ²	16.31 m ²
Cellier	3.25 m ²	
Degt.	1.97 m ²	
TOTAL	81.78 m²	93.21 m²
Balcon		7.84 m ²

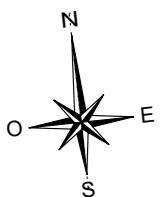
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotés indiqués sont approximatifs, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou connecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.

Etabli le 28.03.2025

Echelle: 1/50

Modifié le: 06.11.2025

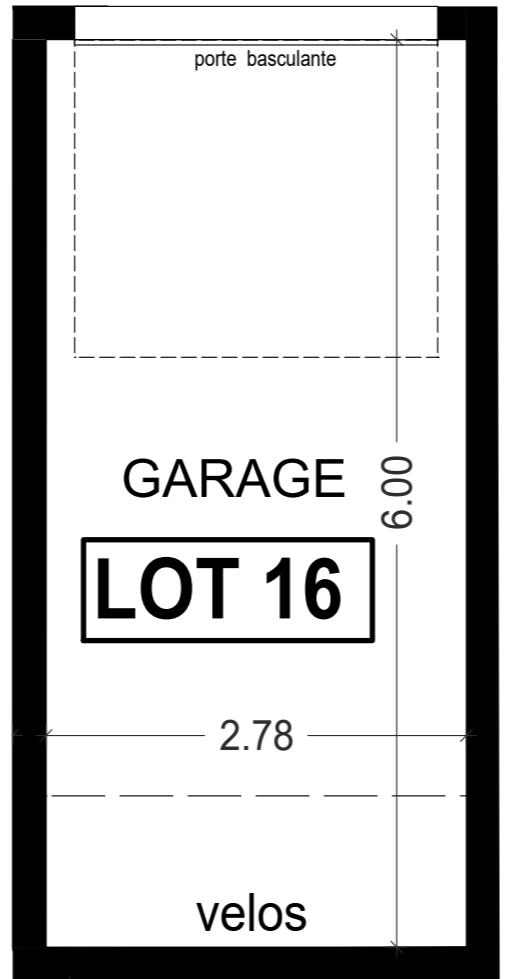


Échelle

0 1m 2m 3m

HSP	Hauteur sous plafond	CUI.	Plaque de Cuisson	FR.	Branchement Réfrigérateur	Espace de Manoeuvre obligatoire pour les PMR (Personnes à Mobilité Réduite)
OF / OB	Fenêtre ouvrant à la française ou battant	EP	Descente eau pluviale	LL	Branchement Lave Linge	(Personnes à Mobilité Réduite)
PF	Porte fenêtre		Faux Plafond	LV	Branchement Lave Vaisselle	Cercle de 150
PAC (pompe a chaleur)			Retombée de poutre	PI.	Placard	Espace de Manoeuvre
BEC (ballon eau chaude)			HT sous soffite 2.20 m mini	VRE	Volet Roulant Électrique	
				TE	Tableau électrique	

PLAN PROVISOIRE



" L'ANCRAGE " Bâtiment E Avenue Lieutenant Colonel LE GARREC - 56400 AURAY		
ARCHITECTE Agence ARCHIVOLTO Architecte DPLG 11 Rue PAUL BERT - 56100 LOIRENT Tel: 02.97.21.63.39 Email: agence@archivolt.fr	MAÎTRE D'OUVRAGE ARC PROMO SUD BRETAGNE GROUPE arc 1 Rue Geneviève de Gaulle Anthonioz Tel: 02.98.86.13.88 Email: groupe.arc@grouparc.fr	
LOT	PARKING	SURFACE
16	G E14	16.68 m²
PLAN DE GARAGE		
<p>En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotés indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.</p>		
Etabli le 28.03.2025 Echelle: 1/50		
Modifié le: 06.11.2025		

